

R.A.E. 755

## CONTRATO DE MANTENIMIENTO OG

Entre: Comunidad de propietarios.

Dirección: C/. Antonio Machado, 4 Venta de Baños. PALENCIA.

y la Cía. ZARDOYA OTIS, S.A.

para el mantenimiento de un elevadores

instalados en el edificio: Viviendas.

Núm. de Unidad:

Para la prestación de los siguientes servicios:

VISITAS PERIODICAS DE MANTENIMIENTO.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

ATENCION DE LLAMADAS POR AVERIAS, SIN MATERIAL.

Delegación: Palencia.

Dirección: C/. Los Romanceros, 5

Teléfono: 72 84 00



Domicilio social: Plaza del Liceo, 3 - Parque Conde de Orgaz - 28043 MADRID

Teléfono 759 10 00 - Telex 22.072 Sybsa e

Registro Mercantil de Madrid: Hoja n.º 6896, Folio 70, Tomo 251, Libro de Sociedades, Sección 3.ª - C.I.F. A-28011153

# MANTENIMIENTO OG

Señores:

Les proponemos prestar nuestro servicio de Mantenimiento tipo **OG** para un elevador.

Este contrato empezará a regir el día 1 de Abril de 1990.  
y su duración será de cinco años, considerándose después tácitamente prorrogado por iguales períodos sucesivos, mientras una de las partes no lo denuncie con noventa (90) días de antelación a su vencimiento, por el importe mensual de PTA //4.580,-// Cuatro mil quinientas ochenta pesetas.- - -) pagadero por ~~meses~~ adelantados.

Este servicio consistirá en inspecciones periódicas de los citados aparatos, incluyendo el aceitar y limpiar la maquinaria, motor y maniobra; engrasar o aceitar los cojinetes; hacer los ajustes secundarios necesarios y atender durante nuestras horas normales de trabajo en días laborales los avisos entre las visitas regulares.

Nuestro trabajo de inspección también se efectuará durante nuestras horas normales de trabajo en días laborales. Todo aviso y trabajo relacionado con el mismo, que deba efectuarse fuera de nuestras horas normales de trabajo en días laborales, se cobrará extra y además del importe convenido.

También suministraremos los aceites, grasas y material de limpieza para los equipos.

Este contrato una vez que sea aceptado por Vds. y aprobado por nuestro apoderado autorizado, queda sujeto a los términos y condiciones generales que forman parte íntegra de este contrato. Todos los acuerdos previos, ya sean verbales o por escrito, que no estén estipulados en el presente documento, quedan cancelados y sólo es válido el contenido del presente contrato.

UNIDAD	MARCA	CAPACIDAD KG.	VELOCIDAD m/seg.	N.º DE PARADAS



## CONDICIONES GENERALES

- 1.—Serán de cuenta del Cliente el Impuesto General sobre Tráfico de Empresas que grave esta operación, o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido. Los impuestos, derechos, honorarios, etc., que graven la posesión, dominio, uso o traspaso de la instalación; los que graven los servicios que se presten de acuerdo con este contrato, en particular los de la Delegación de Industria, Ayuntamiento, etc.; cualquier impuesto o carga nuevos o modificados a partir de la fecha de esta propuesta que grave a Vds., a nosotros o a nuestros proveedores.
- 2.—Mediante póliza suscrita con Compañía de Seguros adecuada, Zardoya OTIS, S. A., cubrirá la responsabilidad derivada de su propio trabajo.
- 3.—Queda convenido que Zardoya Otis, S. A., no entra en posesión ni asume el control de ninguna parte del equipo, el que queda exclusivamente del Cliente como propietario o arrendatario del mismo, según sea el caso.
- 4.—El precio estipulado en este contrato está basado en el coste de la mano de obra y en los costos de los materiales vigentes en la fecha de la oferta. En caso de cualquier alteración después de dicha fecha, en el coste de la mano de obra y/o en los costes de materiales, el precio del contrato será modificado en el porcentaje correspondiente de aumento o de disminución según los índices y formularios de revisión que facilitará Zardoya Otis, S. A.  
Estos índices estarán basados en los costes de mano de obra y materiales que establezcan los boletines del Instituto Nacional de Estadística u Organismo similar.
- 5.—En el supuesto de impago de los recibos que se facturen con motivo de este contrato, el Cliente vendrá obligado a abonar un interés del 1,5% mensual por demora, desde el momento en que se produjera la obligación de pago.
- 6.—Los recibos objeto de este contrato, serán presentados al cobro en la entidad que a continuación se indica:

Caja/Banco Caja Salamanca, Agencia n.º 0213-5  
Dirección Pz. de Berruete - 3, Población Vuelta de Baños  
N.º de Cta. Corriente/Ahorro 3.000 213 021 -4  
Titular de la Cuenta \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

- 7.—En caso de disconformidad sobre el servicio prestado por Zardoya Otis, S. A. el Cliente se compromete a comunicar de forma fehaciente los motivos de dicha disconformidad para que Zardoya Otis, S. A., pueda tomar las adecuadas medidas correctivas.
- 8.—Dado que Zardoya Otis, S. A., para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento, objeto de este contrato ha tenido que invertir en sus estructuras, en el supuesto de resolución unilateral del contrato por parte del Cliente, antes de su vencimiento, se establece en concepto de valoración de daños y perjuicios, una indemnización igual al 50% del importe del mantenimiento pendiente desde el momento de la resolución unilateral, hasta su fecha de vencimiento, tomando como base el importe del último recibo devengado correspondiente al período en que se produzca la resolución.
- 9.—Cuantas cuestiones puedan suscitarse con motivo de la interpretación, cumplimiento o resolución del presente Contrato, las partes, con renuncia expresa de su fuero propio, se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid.

ACEPTADO (por triplicado)

el 23 de Marzo de 1990  
Por Jose Ramon Valbuena  
en su calidad de Presidente de  
La Comunidad

C.I.F. ó D.N.I.: \_\_\_\_\_

Firma: [Firma]

ZARDOYA OTIS, S. A.

Por \_\_\_\_\_

Confirmado por ZARDOYA OTIS, S. A.  
el 28 de Marzo de 1990  
Por Poder: [Firma]  
ZARDOYA OTIS, S. A.  
DIRECCION GENERAL  
(Sección de Mantenimiento)

Fdo. J. SABAU GRAZIATI

**SERVICIO OTIS**